



Delftsingel 12

Assendelft

€ 2.350.000,- k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Pal aan het water De Delft staat de fantastische vrijstaande villa, die qua ontwerp is geïnspireerd op de grootste Amerikaanse architect, "Frank Lloyd Wright". Van top tot teen is deze villa verbouwd en gestyled tot een droomhuis, die niet zou misstaan in een woonmagazine. De slaapkamer met inloopkast en badkamer op de begane grond biedt de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen op ongekend hoog niveau. Boven zijn nog twee ruime slaapkamers, een kantoor en een tweede badkamer, waardoor dit bovendien een fantastische plek is voor een gezin. Het uitzicht over het water en het achterliggende polderlandschap is ieder seizoen adembenemend.

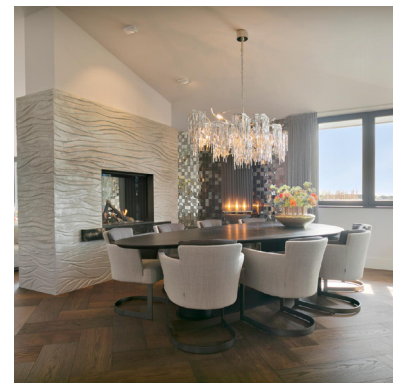
'The perfect house on the perfect spot' op nog geen 15 kilometer van de Ring Amsterdam. De ligging ten opzichte van Amsterdam, Haarlem en Schiphol is fantastisch. Langs de Dorpsstraat vind je diverse voorzieningen, waaronder twee supermarkten en diverse horecazaken. Assendelft heeft eigen basisscholen en meerdere sportverenigingen, waardoor dit een geliefde plek is bij gezinnen.

Indeling:

Begane grond:

Aan de linkerkant, bij de oprit, is de overdekte entree. Vanuit de prachtige hal, zijn de woonkamer en master bedroom te bereiken. Er zijn vele op maat gemaakte kasten gemaakt en de toiletruimte is, net als de rest van de villa, het toonbeeld van luxe en design. De Bauwerk eikenhouten vloer in visgraatpatroon, voorzien van vloerverwarming, ligt op nagenoeg de hele begane grond.

De woonkamer is georiënteerd aan de zonkant, waar tevens het uitzicht het mooist is. Twee schuifpuien geven toegang tot het grote terras en een stijlvolle doorkijk gashaard vormt een mooie scheiding met de eetkamer. Hier kunt u met een gerust hart vrienden of familie uitnodigen, want er is ruimte voor een grote eettafel.



Het patroon op de haard is, net als in de toiletruimte, geen behang maar een speciale stuc techniek.

De eetkamer staat in open verbinding met de moderne, luxe keuken. Dit is het ontwerp van Dimitri de Roeck, die de keuken en legplanken aan de wand in de woonkamer op maat heeft gemaakt. De overige kasten is meubelmaatwerk van Capaz. Blikvanger is het grote eiland met een kook-, spoel en zitgedeelte. Het dikke, natuurstenen blad heeft een prachtige adering. Alle benodigde apparatuur van gerenommeerde merken is ingebouwd: een inductie kookplaat, Gutmann afzuigkap met twee motoren, een inbouw wijnklimaatkast van Liebherr, een oven, sub-zero koel-/vriescombinatie met ijsblokjesmaker, een vaatwasser en een koffiemachine.

Gelijkvloers wonen is mogelijk dankzij de master bedroom met kleedkamer en badkamer op de begane grond. De slaapkamer heeft grote ramen met mooi uitzicht en een schuifpui naar de tuin en een op maat gemaakte achterwand met bergruimte en stopcontacten. Ook in de inloopkast ziet u vele lades, planken en roedes voor uw kleding, schoenen en accessoires. Via de schuifpui in de slaapkamer is het terras direct toegankelijk.





De luxe badkamer straalt een aangename rust uit. Blikvanger is het grote bad en verder is de badkamer ingedeeld met een inlopdouche, tweede toilet en een op maat gemaakt meubel met twee Corian wastafels. De kranen in de badkamer zijn van Dornbracht.

Kelder, bijkeuken en garage:

Achter een van de deuren in de hal is een trap naar de stahoge kelder, die als berging en wijnkelder in gebruik is. Ook kun je via de hal of via buiten in de bijkeuken met spoelbak en inbouwkasten komen, deze ruimte is ideaal wanneer je bijvoorbeeld terugkomt van sporten of op een regenachtige dag. Verder is in de bijkeuken voldoende opbergruimte. Schuin achter de villa staat een ruim 3.50 meter brede garage voor uw auto, de fietsen en andere voertuigen.

Parkeren:

Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Verder zijn er twee laadpalen en een op afstand bedienbaar toegangshek.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan twee groot genoeg zijn om als tweepersoonskamer in te richten. Beide slaapkamers zijn voorzien van kamerhoge, op maat gemaakte kasten en airconditioning. In de slaapkamers en op de overloop ligt een massieve houten vloer, voorzien van vloerverwarming. De derde slaapkamer is nu ingericht als homeoffice.

De tweede badkamer heeft een luxe, moderne uitstraling. U ziet een ligbad, inlopdouche, toilet en een dubbel wastafelmeubel. Op de vloer liggen tegels die qua kleur perfect passen bij het sanitair en het betonciré op de wanden.





Buiten:

Niet alleen de villa, maar ook de tuin is van ongekende klasse. Met een druk op de knop kunt u de poort naar de oprit openen en er zijn twee laadpalen gerealiseerd. De tuin, ontworpen door tuinarchitect Peter Bouw, is voorzien van een professioneel lichtplan en een via een app te bedienen beregeningsinstallatie. De gevarieerde beplanting zorgt ieder seizoen voor een tuin met uitstraling en er zijn meerdere terrassen, zodat u de hele dag in de zon kunt zitten. Er is de mogelijkheid om een boot aan te leggen, kinderen kunnen roeien of kanoën, in de winter bindt u de schaatsen onder en voor liefhebbers van de visport is dit een fantastische plek.

Wat ook zeker het vermelden waard is, is dat de oprit en het grote terras geheel zijn onderheid en voorzien van een robuuste betonvloer waardoor verzakking is uitgesloten.

Omgeving:

In Kerkbuurt, aan de zuidkant van Assendelft, zijn diverse voorzieningen. Het centrum van Assendelft, het treinstation en middelbare school zijn circa 5 kilometer fietsen. De Heemskerkse golfclub is nog geen 10 minuten rijden en de ligging tussen Zaandam, Beverwijk en Assendelft is zeer goed.



Algemeen / kenmerken



Vrijstaande villa



8 kamers, waarvan 4
slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 278 m²



Ruime tuin met meerdere
terrassen



Bouwjaar 2007



Energie label A, einddatum
04-08-2032







Zuiderhoofdstraat 26 | 1561 AM Krommenie | T. 075 201 02 01
zaanstad@vandesteege.nl | vandesteege.nl